

## 表紙・目次等

権利	Copyrights 日本貿易振興機構（ジェトロ）アジア 経済研究所 / Institute of Developing Economies, Japan External Trade Organization (IDE-JETRO) <a href="http://www.ide.go.jp">http://www.ide.go.jp</a>
雑誌名	東南アジアの経済開発と土地制度
発行年	1997
出版者	アジア経済研究所
URL	<a href="http://hdl.handle.net/2344/00012755">http://hdl.handle.net/2344/00012755</a>

# 東南アジアの経済開発と土地制度

水野広祐・重富真一編

# 東南アジアの経済開発と土地制度

水野広祐・重富真一編

アジア経済研究所

## 東南アジアの経済開発と土地制度

みずの	こうすけ	
水野	広祐	(京都大学東南アジア研究センター助教授)
しげとみ	しんいち	
重富	真一	(アジア経済研究所地域研究部)
たなか	まなぶ	
田中	学	(東京大学大学院農学生命科学研究科教授)
かのう	ひろよし	
加納	啓良	(東京大学東洋文化研究所教授)
おかもと	いくこ	
岡本	郁子	(アジア経済研究所地域研究部)
うめはら	ひろみつ	
梅原	弘光	(立教大学文学部教授)
たきがわ	つとむ	
滝川	勉	(前日本大学生物資源学部教授)
ふじもと	あきみ	
藤本	彰三	(東京農業大学総合研究所教授)

- 執筆順 -

東南アジアの経済開発と土地制度

研究双書477

1997年3月21日発行©

編者 水野広祐・重富真一

発行所 アジア経済研究所  
東京都新宿区市谷本村町42 電話 東京(3353)4231(代)

印刷所 メディカ・ピーシー

ISBN 4-258-04477-6



研究双書 No.477

水野広祐・重富真一編『東南アジアの経済開発と土地制度』

**Tonanajia no Keizaikaihatsu to Tochiseido**

(Economic Development and Land System in South-East Asia)

*Edited by*

Kôsuke MIZUNO and Shin'ichi SHIGETOMI

*Contents*

- Introduction Economic Development and Land System in South-East Asia  
(Kôsuke MIZUNO and Shin'ichi SHIGETOMI)
- Chapter 1 The Land Tax Reform of the Meiji Period and Establishment of Private Land Ownership  
in Japan  
(Manabu TANAKA)
- Chapter 2 Land Rent System in Colonial Java  
(Hiroyoshi KANÔ)
- Chapter 3 Land Revenue System and Land Rights in Colonial Burma  
(Ikuko OKAMOTO)
- Chapter 4 Conversion of Land Titles in Indonesia: With Special Reference to Land Titles Registered  
Modernly in Colonial Era  
(Kôsuke MIZUNO)
- Chapter 5 The Particulars of Agrarian Reform at the Pilot Village in Central Luzon, Philippines  
(Hiromitsu UMEHARA)
- Chapter 6 Land Conversion Problems with Relation to Economic Development and Agrarian  
Reform Programme in the Philippines  
(Tsutomu TAKIGAWA)
- Chapter 7 Economic Development and Changing Land Issues in Malaysia  
(Akimi FUJIMOTO)
- Chapter 8 Institutional Development and Its Dilemmas of "Communal" Land Management in Rural  
Thailand  
(Shin'ichi SHIGETOMI)

[Kenkyû Sôsho (IDE Research Series) No. 477]

Published by the Institute of Developing Economies, 1997

42 Ichigaya-Hommura-cho, Shinjuku-ku, Tokyo 162, Japan

## 目 次

まえがき

序 章 東南アジアの経済開発と土地制度 —水野広祐・重富真—…3

第1章 日本の地租改正と土地所有権の確定 ————— 田中 学…15

はじめに…15

第1節 地租改正と「土地所有権」の関係…17

第2節 地租改正の前提としての近世の土地制度…20

第3節 地租改正の過程と諸問題…26

1. 地租改正事業までの経緯と地租改正法の構造…27

2. 改正事業と主要な問題点…30

3. 入会地の問題と官民有区分…33

第4節 地租改正事業以後の諸問題…36

1. 地券制度の廃止と登記法および土地台帳…37

2. 入会地のその後の問題…38

むすび…39

第2章 植民地期ジャワの地租制度 ————— 加納啓良…45

はじめに…45

第1節 地租制度の導入と斟酌制度…46

第2節 1872年地租規則…49

第3節 土地測量と土地台帳…52

第4節 1907年と1927年の地租条例…56



第5節 地租査定の実際…61

1. 耕地測量と等級区分…61
2. 生産性と米価の評定…63
3. 課税可能生産高の算定…66
4. 水田の地租査定…67
5. 乾地等の地租査定…70
6. 地租の村内割当てと課税実務…70

第6節 植民地期地租制度の歴史的特質

——明治期日本との比較から——…72

第3章 植民地期ビルマの地租制度と土地所有権——岡本郁子…81

はじめに…81

第1節 土地法制の確立…84

1. 「下ビルマ土地租税法」の制定と土地保有権…84
2. 土地保有権の内容…87
3. 土地保有権の実態…89

第2節 地租行政の確立…91

1. 地租行政の概要…91
2. 地租行政の問題点…96

むすびにかえて…106

第4章 インドネシアにおける土地権転換問題

——植民地期の近代法土地権の転換問題を  
中心に——

水野広祐…115

はじめに…115

第1節 1960年土地基本法のもとにおける土地権と国家管理権…117

1. 植民地期の国有地宣言と土地権…117
2. 1960年土地基本法における国家の管理権…119

- 3. 1960年土地基本法下の土地権…120
- 4. 最近の土地権に関する規定の変化…125
- 第2節 土地権の転換問題…127
  - 1. 旧西欧法諸権利の転換…128
  - 2. 土地権とその価値…132
- 第3節 西ジャワの調査村における土地権…135
  - 1. 調査村の概況…135
  - 2. 旧西欧法地…137
  - 3. その他の土地権…142
- むすび…143

## 第5章 村落レベルでみるフィリピン農地改革の顛末

——中部ルソンの改革パイロット

村落における事例——梅原弘光…155

はじめに…155

- 第1節 中部ルソン平野内陸部の土地所有…156
  - 1. 平野内陸部の水田開発…156
  - 2. ギンバ町における米作ハシエンダと村落…158
- 第2節 調査村における農地改革…165
  - 1. 大統領法令第27号…165
  - 2. 土地所有権移転事業…166
- 第3節 改革成果と受益農民…173
  - 1. ハシエンダ解体と村域の確定…173
  - 2. 受益者と受益面積…176
  - 3. 受益農民による地価償還…179
  - 4. 地税とその支払い…181
- 第4節 改革後の土地保有関係…183
  - 1. 土地保有関係の変化…184

- 2. 受益地の貸付け農家…186
  - 3. 受益地の質入れ農家…190
  - 4. 借入れ地, 質地耕作農民…191
- むすびにかえて…194

## 第6章 フィリピンにおける経済発展と農地転用の諸問題

——特に農地改革と関連して—— 滝川 勉…199

はじめに…199

第1節 実態と問題点…200

第2節 法律的背景…206

第3節 カラバルソン計画…210

第4節 プラカン州・プラリデル町…214

むすびにかえて…219

## 第7章 マレーシアにおける経済発展と

土地問題の変質—— 藤本彰三…225

はじめに…225

第1節 植民地時代における土地所有制度…226

1. 伝統的土地制度とトレンス制度の導入…226

2. マレー人土地保留における土地所有規制…229

第2節 マレーシアにおける今日の土地制度と土地利用…235

1. 1965年土地法典の概要…235

2. 1990年農業省調査結果にみる土地所有・利用の実態…239

第3節 持続的農業発展と土地問題…244

1. 農業的土地利用変化…244

2. 持続的農業発展戦略における農地利用…249

3. マレー人土地保留の今日的課題…252

結 論…257

## 第8章 タイ農村の「共有地」に関する土地制度 — 重富真一…263

はじめに…263

### 第1節 共有地の形成と管理の展開…265

1. 土地をめぐる環境変化と共有地…265

2. 共有地形成と管理の実態…268

### 第2節 共有地をめぐる土地制度…280

1. 国有地概念の変化…280

2. 公共地概念の発生…283

3. 公共地の法的区分…284

4. 共有地の保護制度…285

5. 共有地管理をめぐる制度矛盾…291

おわりに…294